

Medlemmerne af Folketingets Europaudvalg
og deres stedfortrædere

Asiatisk Plads 2
DK-1448 København K
Telefon +45 33 92 00 00
Telefax +45 32 54 05 33
E-mail: um@um.dk
<http://www.um.dk>
Girokonto 3 00 18 06



Bilag
1

Journalnummer
400.C.2-0

Kontor
EUK

12. maj 2009

SVAR PÅ UDVALGSSPØRGSMÅL

Finansministeriets besvarelse af spørgsmål nr. 128 ad EEU alm. del

Til underretning for Folketingets Europaudvalg vedlægges Finansministeriets besvarelse af spørgsmål nr. 128 ad EEU alm. del af den 14. april 2009 vedrørende sammenligning af gennemsnitlig rente for et obligationslån.

Folketingets Europaudvalg
Christiansborg

Finansministeren

12. maj 2009

**Svar på Europaudvalgets spørgsmål nr. 128 af 14. april 2009
(Alm. del) stillet efter ønske fra Morten Messerschmidt (DF).**

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for, hvor meget en gennemsnitlig dansk husejer betaler i rente for et obligationslån i forhold til, hvad en tilsvarende husejer betaler i euro-landene Frankrig, Finland, Holland, Østrig, Spanien, Belgien, Italien, Irland og Grækenland?

Svar:

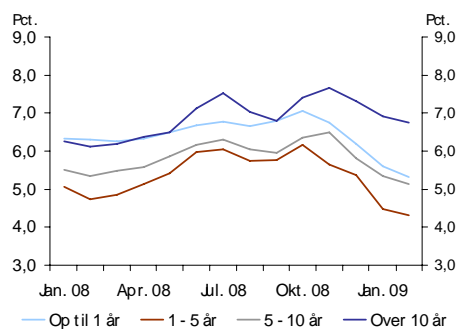
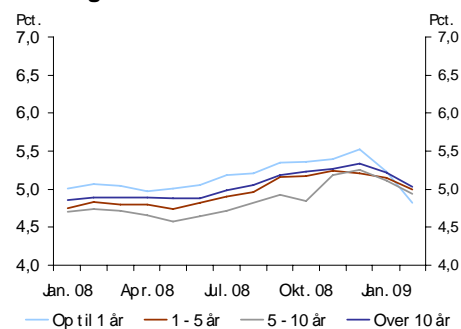
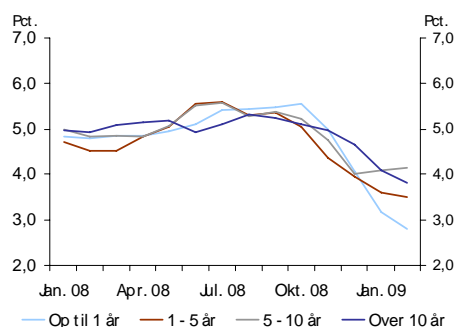
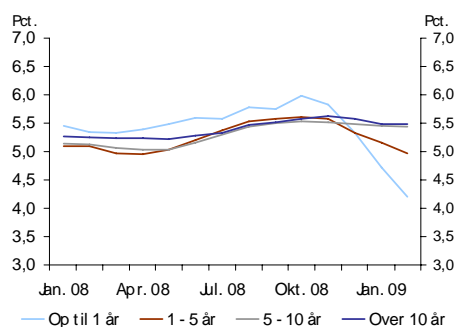
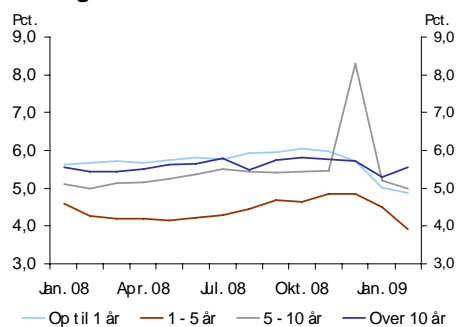
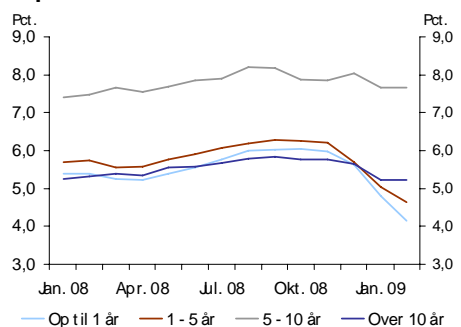
En direkte sammenligning af de europæiske husholdningers gennemsnitlige lånerenter er behæftet med stor usikkerhed. Det skyldes, at de enkelte EU-landes markeder for boligfinansiering er meget forskellige og i beror på nationale traditioner med hensyn til produktudbud, lovgivning, sikkerhedsstillelse, rentebindingsperiode samt gebyr- og lånestruktur m.v.

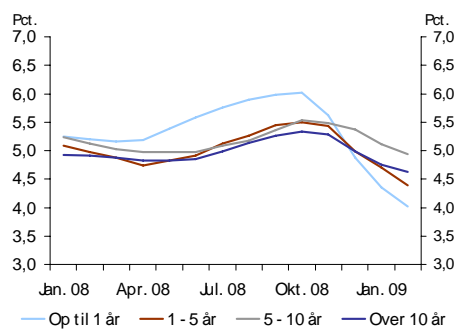
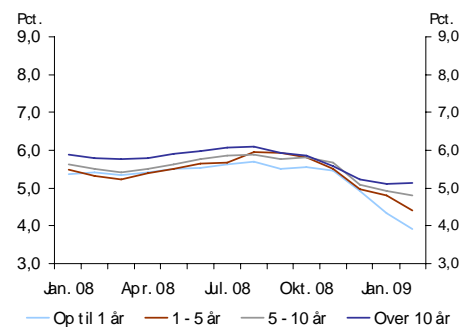
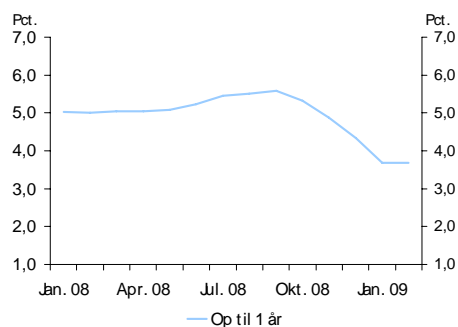
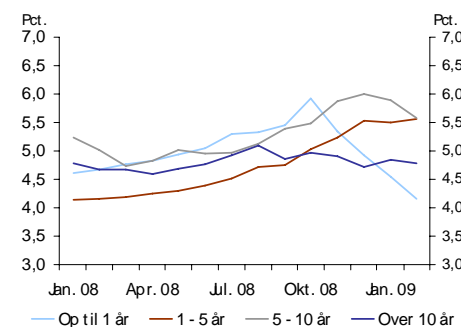
Den Europæiske Centralbank (ECB) offentliggør imidlertid harmoniserede gennemsnitlige effektive renter for husholdningers lån til boligformål i de enkelte EU-lande fordelt på rentebindingsperioder, *jf. figur 1-10*. De effektive renter er baseret på nye boliglån i realkreditinstitutter og pengeinstitutter (MFI-sektoren), hvilket betyder at de effektive renter ikke kun omfatter obligationslån, men også f.eks. boligprioritetslån i pengeinstitutter m.v.

Det bemærkes i øvrigt, at rentespændet mellem Danmark og euroområdet for så vidt angår de pengepolitiske styringsrenter og de korte 3 mdr. pengemarkedsrenter – som i modsætning til boligrenterne direkte kan sammenlignes på tværs af landegrænser, og som i nogen grad er betydende for rentespændet på især de helt korte obligationslån – på nuværende tidspunkt er 0,65 pct.-enheder hhv. 1,46 pct.-enheder (7. maj 2009).

Med venlig hilsen

Claus Hjort Frederiksen

Figur 1.**Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån
– Danmark****Figur 2****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån
–
Frankrig****Figur 3****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån
i Finland****Figur 4****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån
i Nederlandene****Figur 5****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån
i Østrig****Figur 6****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån
i Spanien**

Figur 7**Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Belgien****Figur 8****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Italien****Figur 9****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Irland****Figur 10****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Grækenland**

Kilde: ECB

Anm.: Figurer 1-10 angiver de effektive renter på nye lån til boligformål i banker og realkreditinstitutter optaget af husholdninger, virksomheder med mindre end 2 ansatte og non-profit organisationer. ECB opgiver ikke data for den effektive rente i Irland på boliglån over 1 år.