

Medlemmerne af Folketingets Europaudvalg
og deres stedfortrædere

Asiatisk Plads 2
DK-1448 København K
Telefon +45 33 92 00 00
Telefax +45 32 54 05 33
E-mail: um@um.dk
<http://www.um.dk>
Girokonto 3 00 18 06

Bilag
3

Journalnummer
400.C.2-0

Kontor
EUK

19. maj 2010

SVAR PÅ UDVALGSSPØRGSMÅL

Realkreditsystemet, korte rentetilpasningslån og tvangsauktioner

Til underretning for Folketingets Europaudvalg vedlægges Økonomi- og Erhvervsministeriets besvarelse af spørgsmål nr. 12-14 ad KOM (2009) 0362 af den 22. april 2010 vedr. forslag til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv om ændring af direktiv 2006/48/EF for så vidt angår kapitalkrav vedrørende handelsbeholdningen og gensecuritisationer og tilsyn med aflønningspolitikker.

Lene Espersen

Besvarelse af spørgsmål 14, KOM (2009) 0362, stillet af udvalget den 22. april 2010 efter ønske fra Bjarne Laustsen (S).

Forslag til Europaparlamentets og Rådets direktiv om ændring af direktiv 2006/48/EF for så vidt angår kapitalkrav vedrørende handelsbeholdningen og gensecuritisationer og tilsyn med aflønningspolitikker

Spørgsmål 14:

Ministeren bedes redegøre for, hvorvidt der er særlige årsager til, at Danmark oplever flere tvangsauktioner end andre EU medlemslande.

Svar:

Jeg har ikke kendskab til konkrete tal, der dokumenterer, at vi i Danmark skulle være ramt af flere tvangsauktioner end i andre EU medlemslande. Mulighederne for tvangsfuldbyrdelse i Danmark er bedre end i mange andre lande. Jeg kan oplyse, at Danmark i internationale undersøgelser fremstår med et meget effektivt tvangsfuldbyrdelsessystem.

De seneste års markante fald i boligpriserne har betydet, at antallet af tvangsauktioner er steget i Danmark. Der var 380 tvangsauktioner i april, hvilket var et fald fra 498 i marts. I det sidste år har der været knap 5.000 tvangsauktioner. Det er desværre et ganske højt tal, men i historisk perspektiv er antallet af tvangsauktioner i Danmark fortsat på et forholdsvist lavt niveau. Tilbage i starten af 1990'erne var niveauet for antal tvangsauktioner 3 til 4 gange så højt som nu.

Boligmarkedet har siden sommeren 2009 stabiliseret sig. Det betyder, at antallet af bolighandler er stigende, og priserne er holdt op med at falde. De mere stabile og svagt stigende priser skyldes blandt andet et meget lavt renteniveau og øgede disponible indkomster. Stabiliseringen ventes at holde i 2010 og 2011. Dermed bliver det nemmere at sælge sin bolig i fri handel. En stabilisering af boligmarkedet vil isoleret set trække i retning af færre tvangsauktioner fremadrettet.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk